

Lubań, dnia 21 grudnia 2017 roku

GGNiR.6845.3.20.2017

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.13 ust.1, art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt.1, ust.2 i ust.3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Uchwały Nr LII/377/2014 Rady Miasta Lubań z dnia 24 czerwca 2014 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz.Urz.Woj.Doln. z 2014 r., poz. 2911 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 141/2017 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 08 sierpnia 2017 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań, przeznaczonych do najmu w trybie przetargowym

BURMISTRZ MIASTA LUBAŃ o g ł a s z a pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na najem nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem murowanym położonym w Lubaniu przy ul. Leśnej na części działki nr 83, AM 16, Obręb V, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1L/00018711/6.

Powierzchnia nieruchomości zabudowanej garażem murowanym: **19,00 m²**.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto za najem: **2,00 zł/m²** (słownie: dwa złote 00/100).

Wadium: **40,00 zł** (słownie: czterdzieści złotych 00/100).

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem murowanym stanowiącym własność Gminy Miejskiej Lubań, zlokalizowanym w Lubaniu na zapleczu budynku przy ul. Leśnej 38a.



Garaż nadaje się do remontu. Remont Najemca wykona własnym staraniem i na własny koszt.

Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1MW16 przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Najemca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie wykorzystywać przedmiot najmu na cele garażowe.

Informacje ogólne na temat przetargu i warunków przystąpienia do przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **06 lutego 2018 roku (wtorek) o godzinie 11:00** w siedzibie Urzędu Miasta Lubań ul. 7 Dywizji 14, I piętro, sala nr 11.

Zgodnie z §14 pkt.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490 z późn.zm.), postąpienie ustalone zostanie z uczestnikami przetargu i nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Licytacji podlegać będzie miesięczna stawka czynszu netto za najem powierzchni użytkowej garażu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

W przetargu mogą brać udział osoby, które **wniosą wadium w terminie do dnia 31 stycznia 2018 roku włącznie.**

Wadium należy wpłacić gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Lubań nr 60 2030 0045 1110 0000 0080 6550 prowadzony przez Bank BGŻ BNP Paribas S.A. oddział w Lubaniu.

W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „Przetarg na najem garażu ul. Leśna – imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Lubań. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 31 stycznia 2018 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Lubań.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z projektem Umowy Najmu, który dostępny jest w siedzibie Urzędu Miasta Lubań w Wydziale Gospodarki Gruntami Nieruchomościami i Rolnictwa, I piętro, pokój nr 5.

Ustalony na podstawie wylicytowanej stawki czynsz najmu wraz z doliczonym podatkiem VAT w wysokości 23% płatny będzie miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca z góry na rachunek bankowy nadany indywidualnie dla płatnika przez Wydział Budżetowo-Księgowy, Referat ds Podatków i Opłat Urzędu Miasta Lubań.

Wysokość czynszu najmu może ulec zmianie w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu najmu za 1m², co następuje w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta Lubań.

Najemca zobowiązany będzie do zgłoszenia obowiązku podatkowego z tytułu najmu przedmiotowej nieruchomości w Wydziale Budżetowo-Księgowym Referat ds. Podatków

i Opłat Urzędu Miasta Lubań i ponoszenia z tego tytułu opłat w sposób i w wysokości wynikającej z Uchwały Rady Miasta Lubań.

Z osobą wyłonioną w drodze przetargu jako Najemca przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta stosowna Umowa Najmu na czas nieoznaczony. Wydanie nieruchomości dla Najemcy zostanie potwierdzone stosownym protokołem zdawczo-odbiorczym.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu najmu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od dnia przeprowadzenia przetargu.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia Umowy Najmu.

Przetarg może zostać odwołany, po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości ważnych przyczyn jego odwołania.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań, ul. 7 Dywizji 14, I piętro, pokój nr 5, tel. 75 646 44 22.

z up. BURMISTRZA

Mariusz Tomiczek
Zastępca Burmistrza